

C-04

Nombre de la investigación: Plan de Negocio para una empresa de Servicios de Inspección y Avalúo en la Provincia de Veraguas.

- Tipo de proyecto: Tesis
- Estado de avance: Sustentada en septiembre 2007
- Código de identificación: 664
- Profesor asesor / Tipo de contratación: **Neida de Blake / Tiempo Completo, Facultad de Ingeniería Civil, Universidad Tecnológica de Panamá (Programa de Licenciatura en Ingeniería Civil)**
- Estudiante: **Joel A. Muñoz 9-714-286 / Lic. en Ingeniería Civil**
- Línea de investigación relacionada: Gestión de la construcción
- Resultados de la investigación: El objetivo de este estudio fue presentar un plan de negocio para la puesta en marcha de una empresa de avalúo de propiedad e inspección de obras, cuya sede quedaría ubicada en la ciudad de Santiago, Provincia de Veraguas. La metodología incluyó un estudio del mercado en toda la provincia, con énfasis en Santiago. Para ello se realizó entrevistas con clientes potenciales y gerentes de las principales entidades bancarias de la ciudad, además de investigar en el municipio respectivo, sobre las preferencias que marcaban los permisos de construcción. Como resultado de esta investigación se seleccionó los servicios que ofrecería la empresa, siendo los de avalúo e inspección de obras los más requeridos, así como también el análisis financiero pertinente, cuyo principal producto es “El estado de Resultados Projectado”. Se concluye y se recomienda que para el funcionamiento de una empresa es indispensable realizar un detallado estudio de mercado y además lograr que la empresa aplique los controles necesarios para verificar los ingresos y egresos del negocio de modo que se puedan comparar con las proyecciones realizadas durante el estudio de mercado; aplicar los correctivos pertinentes e incluso efectuar los planes de expansión del negocio.
Palabra claves: Empresa, plan de negocio, mercado, clientes, servicios, avalúo, inspección de obra, resultados financieros.
- Mecanismos de difusión: Biblioteca especializada de la Facultad de Ingeniería Civil, Biblioteca Central de la Universidad Tecnológica de Panamá, Página web de la Facultad de Ingeniería Civil.
- Uso en actividad docente: En evaluación para ser utilizada en el curso de Gestión Empresarial.