

## C-24

### **Nombre de la investigación: Instructivo para el uso y mantenimiento de viviendas de interés social en la República de Panamá.**

- Tipo de proyecto: Tesis
- Estado de avance: Sustentada en marzo 2009
- Código de identificación: 726
- Profesor asesor / Tipo de contratación: **Tania Croston / Tiempo Completo, Facultad de Ingeniería Civil, Universidad Tecnológica de Panamá - Investigadora, Universidad Tecnológica de Panamá.**
- Estudiante: **Maykell Ríos 4-733-170 / Lic. en Ingeniería Civil**
- Línea de investigación relacionada: Gestión de la construcción
- Resultados de la investigación: El propósito fue elaborar un instructivo para la vivienda en la República de Panamá. La metodología consistió en recopilar la documentación básica de la vivienda, describir las partes o componentes principales de la vivienda, así como detallar los sistemas y requerimientos de construcción para la vivienda, donde se muestran los detalles mínimos para la construcción de una vivienda tal como lo especifica en el REP-2004; posteriormente se describe los daños comunes en las viviendas, los cuales están relacionados a la patología del concreto y se explica las recomendaciones en uso, lesiones y modificaciones de la vivienda y verificación del estado inicial de la misma; se continúa con el mantenimiento e inspección de la vivienda en operación, en el cual se propone una planilla de mantenimiento indicando dónde realizar el mantenimiento, cada cuánto tiempo, por quién debe ser realizado y qué se debe revisar específicamente en la vivienda y se refiere a emergencias en caso de riesgos en las viviendas. Finalmente se señala los aspectos legales. Se realizó dos evaluaciones a viviendas de interés social, lo cual ha de servir para verificar que realmente se cumple con el mantenimiento de la vivienda. Se puede concluir que este instructivo es de gran ayuda al propietario para velar por el buen mantenimiento de la vivienda. Se recomienda divulgar esta información entre los interesados a fin de no olvidar el mantenimiento adecuado a su vivienda y así poder garantizar la vida útil de diseño.  
Palabras claves: Instructivo, mantenimiento de viviendas, daños de viviendas, estado inicial.
- Mecanismos de difusión: Biblioteca especializada de la Facultad de Ingeniería Civil, Biblioteca Central de la Universidad Tecnológica de Panamá, Página web de la Facultad de Ingeniería Civil.  
Uso en actividad docente: En evaluación para ser utilizada en los cursos de Materiales de Construcción y Normas de Ensayo, Métodos y Costos de Construcción, Hormigón I y II.