

C-40

Nombre de la investigación: Indicadores de costos directos para una vivienda de dos plantas en el Área Metropolitana de Panamá.

- Tipo de proyecto: Tesis
- Estado de avance: Sustentada en enero 2010
- Código de identificación: 761
- Profesor asesor / Tipo de contratación: **Milagros Pinto / Tiempo Parcial, Facultad de Ingeniería Civil, Universidad Tecnológica de Panamá (Programa de Licenciatura en Ingeniería Civil) – Investigadora, Universidad Tecnológica de Panamá.**
- Estudiante: **Diana Owensby 8-811-1295 / Lic. en Ingeniería Civil**
- Línea de investigación relacionada: Gestión de la construcción
- Resultados de la investigación: El objetivo principal de esta investigación fue analizar el impacto de los costos directos mediante el uso de índices de costos directos aplicados a viviendas unifamiliares de dos plantas en el área metropolitana de la ciudad de Panamá, basados en una canasta básica de materiales de construcción del proyecto residencial Villas del Golf II. Este estudio detalla los elementos generales de una vivienda de dos pisos, importancia de los costos directos y la implementación de un parámetro de precios que nos ayude a elaborar presupuestos de construcción más acordes a la realidad y tendencia económica y de crecimiento del país. En base a los índices de Paasche y Laspeyres, se planteó el índice de Precios de Costos Directos (IPCD), el cual relaciona los precios de los materiales básicos con las cantidades, en base a planos del proyecto en estudio, del año base y las cantidades del período bajo estudio. Los períodos analizados fueron los años 2006 al 2009 y la cobertura del IPCD está dada por 23 actividades agrupadas en 5 paquetes de trabajo. Se concluye que, en general, se presentó un aumento del 13% en el IPCD de los materiales básicos; sin embargo, esto no es una tendencia ni es concluyente, ya que se requiere establecer una base de datos con precios actualizados relacionados con nuestro campo de estudio que nos permita calibrar el IPCD y de esta manera plantear presupuestos de construcción más eficientes y reales.
Palabras claves: Costos directos, índice de precios, Paasche, Laspeyres, materiales, construcción.
- Mecanismos de difusión: Biblioteca especializada de la Facultad de Ingeniería Civil, Biblioteca Central de la Universidad Tecnológica de Panamá, Página web de la Facultad de Ingeniería Civil.
- Uso en actividad docente: En evaluación para ser utilizada en el curso de Métodos y Costos de Construcción.