

Nombre de la investigación: Guía Metodológica para la Implementación de la Certificación LEED for Neighborhood Development en Panamá.

- Tipo de proyecto: Tesis
- Estado de avance: Sustentada en el año 2016
- Código de identificación: TES-968
- Profesor asesor/Tipo de contratación: María Lourdes Peralta/Tiempo Completo, Facultad de Ingeniería Civil, Universidad Tecnológica de Panamá (Programa de Licenciatura de Ingeniería Civil)
- Estudiante: José Alejandro Ng Osorio
- Líneas de investigación relacionadas: Gestión de la Construcción, Gestión Ambiental, Urbanismo
- Resultado de la investigación: Se realizó esta investigación debido a la migración del mercado de la construcción en implementar criterios para la búsqueda de la sostenibilidad ambiental y económica. El objetivo general de esta investigación fue crear una guía que sirviera de referencia para la aplicación de la certificación LEED for Neighborhood Development en Panamá, contrastando los requerimientos locales y de la certificación misma. La metodología utilizada para lograr el objetivo fue sentar las bases correspondientes al proceso administrativo en diseño y construcción de proyectos urbanísticos en Panamá, también se definieron, ampliaron y sintetizaron los conceptos relacionados a la sostenibilidad y el proceso de certificación LEED. Luego se realizó un análisis de los prerrequisitos y créditos para con la legislación y la realidad nacional. El resultado del análisis arrojó ciertos créditos como viales y otros inviables en la aplicación panameña. Se concluye que la aplicación de la certificación no deberá ser vista como un simple proceso al que se somete un proyecto, sino como una serie de lineamientos que pretenden regularizar y estandarizar el diseño urbano basado en el desarrollo sostenible, ofreciendo una amplia gama de soluciones que podrán ser implementadas a discreción y que sin duda alguna la mayoría de los prerrequisitos en cuestión deberán priorizarse para cualquier tipo de proyecto de desarrollo urbano en Panamá. Se recomienda realizar investigaciones sobre el desarrollo urbano para recuperar espacios urbanos y detener la expansión de las ciudades.
Palabras Claves: sostenibilidad, certificación, legislación, lineamientos, desarrollo urbano de Panamá
- Mecanismos de difusión: Biblioteca especializada de la Facultad de Ingeniería Civil, Biblioteca Central de la Universidad Tecnológica de Panamá, Pagina web de la Facultad de Ingeniería Civil.
- Uso de actividad docente: Podría ser utilizada en los cursos de Urbanismo